



KANT ARKITEKTER A/S
MEDLEM AF DANSKE ARK

RYESGADE 19 C, 2. SAL
DK-2200 KØBENHAVN N
T: +45 77325700
F: +45 77325777

WWW.KANT.DK
INFO@KANT.DK

KOMMANDANTHØJEN

- 25 NYBYGGEDE BOLIGER TIL PSYKIATRI-OMRÅDET

| | |
|-------------|---|
| Projekt | 25 boliger til det socialpsykiatriske område på Bornholm i totalentreprise |
| Beliggenhed | Rønne, Bornholm |
| Bygherre | Bornholms Regionskommune |
| Arkitekt | Kant Arkitekter A/S |
| Ingeniør | Steenbergs Tegnastue ApS |
| Entreprenør | Plejeboligkonsortiet II bestående af Lobbæk Byggeforsretning ApS, Jens Møller Gudhjem og Bornholms Byggeforsretning |
| Areal | 2000 m ² |
| År | 2011 |



Kant Arkitekter har i samarbejde med Plejeboligkonsortiet II og Steenbergs Tegnastue vundet totalentreprisekonkurrencen om opførelsen af 25 boliger til det socialpsykiatriske område på Kommandanthøjen i Rønne. Visionen er at skabe et unikt projekt med et højt arkitektonisk niveau og funktionelle kvaliteter, der vil skabe en ideel ramme for de fremtidige beboere og ansatte i de 25 boliger. Projektet tager udgangspunkt i, at arkitektoniske, landskabelige og sociale kvaliteter som dagslys, materiel sanselighed, udsigt og variation er med til at forøge menneskers livskvalitet.

Kobling mellem by og land

I udformningen af bebyggelsen har det været afgørende at skabe en elegant kobling mellem by og land. Grunden ligger som overgang mellem Rønne by og det åbne land, og dette møde har været inspirerende for arbejdet med projektet. Den præcise rytme af boligblokkenes placering binder elegant bebyggelsen sammen med den eksisterende by.

Forskellige zoner af privathed

Bebyggelsen skaber forskellige zoner af privathed, da det er væsentligt for stedets beboere, at de kan søge hen til det område, der føles trykt for dem. Parken i midten af bebyggelsen er det store fælles ude-rum. Gårdrummene i de enkelte "gårde" er et halvprivat rum, som primært

kun benyttes af "gårdens" beboere. Endelig er der de private terrasser, som ligger i direkte forbindelse med boligens alrum.

Alle boliger ligger med direkte forbindelse til det store parkrum. Parken er et sammenbindende element, der holder bebyggelsens fast og er det fælles rum, hvor beboerne mødes til socialt samvær og fælles aktiviteter som boldspil, pétanque og grill. Rundt i bebyggelsen løber et stort "bånd", parkstien, som er en naturligt integreret del af parken.

Bæredygtighed

Projektet er tænkt bæredygtigt fra første skitse. De knappe bygningsvolumener, de højsolerede facader og de præcist placerede vinduespartier i forhold til sol og lys er med et enkelt greb med til at skabe et bæredygtigt byggeri. Derudover er der en lang række andre bæredygtige tiltag. De enkle og robuste bygninger kræver kun lidt vedligehold og rengøring, hvilket reducerer energi- og ressourceforbruget og øger byggeriets levetid. De grønne tage bidrager positivt til energiregnskabet. De holder på varmen om vinteren og reducerer behovet for køling om sommeren. Endvidere forlænger de markant levetiden for det underliggende tag, der ikke udsættes for uv-stråling og vejrligets generelle slid.

